



सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

ई-नीलामी
नोटिस

क्षेत्रीय कार्यालय:
73, हजरतगंज, लखनऊ



प्रतिभूतिकरण के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना और वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण और सुरक्षा ब्याज अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के साथ सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) का प्रावधान

नोटिस आम तौर पर जनता को दिया जाता है और विशेष रूप से ऋणकर्ता (ओं) और गारंटर (ओं) को दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियों को गिरवी रखा गया है या सुरक्षित लेनदार को आरोपित किया गया है), जिसका रचनात्मक अधिकार प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है। सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया के सुरक्षित लेनदार के रूप में, नीचे दिए गए बकाए की बसूली के लिए 21.03.2020 को सुबह 11.00 बजे से 01.00 बजे के बीच "जैसा है वैसा है, जैसा है वैसा है" और "जो भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, नीचे दिए गए उधारकर्ता और गारंटर से सुरक्षित लेनदार। आरक्षित मूल्य और EMD को नीचे दी गई तालिका में बताया जाएगा। बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया दिए गए लिंक को देखें: <https://centralbank.auction.net>.

क्र. सं.	ऋणकर्ता/गारंटर/मालिक का नाम संपत्ति राशि (बकाया धनराशि) (जैसा कि उल्लेख किया गया है सूचना नं/एस 13 (2))	गिरवी चल/अचल का विवरण संपत्ति दसमी हिस्सा और संपत्ति का हिस्सा है से मिलकर	मांग सूचना की तिथि कब्जा सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य धरोहर धनराशि
शाखा: हजरतगंज				
01.	ऋणकर्ता: मेसर्स अक्षिता साहस प्रो० श्री राज किशोर अरोड़ा, पुत्र स्व० टी० सी० अरोड़ा पता: फ्लैट नं० 302, तृतीय तल मेरीडियन अपार्टमेंट्स, अलीगंज स्कीम, सीतापुर रोड, लखनऊ बकाया धनराशि: 8845993.25/-, 02.05.2019 तक + उसके बाद के ब्याज एवं अन्य खर्च आदि	(1) सभी भाग व पारसल से मिलकर सामयिक बंधक का प्लॉट नं० ए-7/सी/एस पर प्लैट नं० 302 तृतीय तल मेरीडियन अपार्टमेंट्स जो अलीगंज स्कीम सीतापुर रोड लखनऊ में स्थित है जो राज किशोर अरोड़ा पुत्र स्व० टी० सी० अरोड़ा के नाम पर है। जिसका क्षेत्रफल 110.0 वर्गफिट है। चौहद्दी-पूर्व- 10फिट सड़क गलियारा, पश्चिम- खुला क्षेत्र, उत्तर- खुला क्षेत्र, दक्षिण-प्लैट नं० 301	02.05.2019 04.07.2019 कब्जा सांकेतिक	₹ 31.86 लाख ई एम डी ₹ 3.19 लाख ₹ 31.86 लाख ई एम डी ₹ 3.19 लाख
02.	ऋणकर्ता: मेसर्स रियान्ना साहस इण्डिया प्रा० लि० राधाकल के द्वारा- श्री अनिल अरोड़ा व श्रीमती रीतू अरोड़ा पंजीकृत पता: 84/222, कटरा, मकबूलगंज, लखनऊ-226018 शोरूम का पता: बी-221, प्रथम तल, बी-ब्लॉक, भूतनाथ मार्केट, इन्दिरा नगर, लखनऊ-226013 बकाया धनराशि: 33167224.75 11.07.2019 तक+ उसके बाद के ब्याज एवं अन्य खर्च आदि	(1) सभी भाग व पारसल से मिलकर सामयिक बंधक का प्लॉट नं० ए 7/सी/एस पर प्लैट नं० 203 द्वितीय तल मेरीडियन अपार्टमेंट्स जो अलीगंज स्कीम सीतापुर रोड लखनऊ में स्थित है जो श्रीमती आशा रानी अरोड़ा के नाम पर है। पंजीकृत अटोर्नीधारक अनिल अरोड़ा के द्वारा। चौहद्दी (विक्रय के अनुसार):- पूर्व- अन्य की सम्पत्ति, पश्चिम- 10 फिट चौड़ा रास्ता, उत्तर- खुला क्षेत्र, दक्षिण-प्लैट नं० 204 चौहद्दी (वास्तविकता के अनुसार):- पूर्व- अन्य की सम्पत्ति, पश्चिम- लिफ्ट उसके बाद प्लैट नं० 202, उत्तर- खुला क्षेत्र, दक्षिण-प्लैट नं० 204 और सामान्य मार्ग	11.07.2019 07.12.2019 कब्जा सांकेतिक	₹ 31.50 लाख ई एम डी ₹ 3.15 लाख ₹ 126.00 लाख ई एम डी ₹ 12.60 लाख
03.	ऋणकर्ता: श्री संदीप चौधरी पुत्र स्व० श्री आर० के० चौधरी 8/54, विकास नगर, लखनऊ-226022 जमानतकर्ता: श्री राम नरेश पुत्र सुरेश चन्द्र पता: श्री दुर्गा गीता स्कूल के बिपरीत, 113 बाबूगंज, लखनऊ-226020 बकाया धनराशि: 723363.0/-, 14.10.2019 तक + उसके बाद के ब्याज एवं अन्य खर्च आदि	सम्पत्ति के सभी भाग से मिलकर संपत्ति सामयिक बंधक का मकान नं० 8/54 जो विकास नगर योजना सेक्टर 8 लखनऊ-226022 में स्थित है। जिसका क्षेत्रफल 41.861 वर्गमी० या 450.41 वर्गफिट है जिसके मालिक श्री संदीप चौधरी पुत्र स्व० श्री राम कृष्ण चौधरी हैं। चौहद्दी-पूर्व- 6 मी० चौड़ी सड़क, पश्चिम- मकान नं० 8/50 व 8/51, उत्तर- मकान नं० 8/53, दक्षिण- मकान नं० 8/55	14.10.2019 08.01.2020 कब्जा सांकेतिक	₹ 26.64 लाख ई एम डी ₹ 2.64 लाख
04.	ऋणकर्ता: (1) श्री महेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री विमल सिंह पता: ई-2/103, सेक्टर-सी अलीगंज, इन्दिरा नगरी, लखनऊ-226024 (2) जय चन्द्र प्रकाश पुत्र श्री राम जियावन पता: ई-2/92, सेक्टर सी अलीगंज, इन्दिरा नगरी, लखनऊ-226024 बकाया धनराशि: 817278.00/-, 10.09.2019 तक + उसके बाद के ब्याज एवं अन्य खर्च आदि	1-सम्पत्ति के सभी भाग व पारसल से मिलकर सामयिक बंधक का मकान नं० ई-2/92 सेक्टर सी इन्दिरा नगर अलीगंज लखनऊ उत्तर प्रदेश-226024 क्षेत्रफल 40.427 वर्गमी० या 435 वर्गफिट है जिसके मालिक श्री जय चन्द्र प्रकाश पुत्र श्री राम जियावन हैं। चौहद्दी:- पूर्व- 10 फिट चौड़ी सड़क, पश्चिम- 30 फिट चौड़ी सड़क, उत्तर- घर प्लॉट नं० ई-2/91 पर, दक्षिण- घर प्लॉट नं० ई-2/93 पर	31.10.2019 08.01.2020 कब्जा सांकेतिक	₹ 20.81 लाख ई एम डी ₹ 2.08 लाख
शाखा: ए आर बी शाखा लखनऊ				
05.	ऋणकर्ता: (1) मेसर्स रिलायंस मेटल इंडस्ट्रीज. द्वारा प्रो० श्री नितार हुसैन पुत्र श्री सफदर हुसैन निवासी: कोहना मुगलपुरा, नई सड़क मुरादाबाद, उ०प्र०- 244001, फैक्टरी माफी, मुरादाबाद-2001. बकाया धनराशि: 53328762.00/-, 21.04.2018 तक + उसके बाद के ब्याज एवं अन्य खर्च आदि	सम्पत्ति नं० 1-बंधक वाणिज्यिक/आवासीय भवन (चार मंजिला) स्थित मकान नं० 13/18/1, मोहल्ला कोहना मुगलपुरा, नई सड़क निकट डॉ. एस. कुमार चौराहा, मुरादाबाद, माप 227.69 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामित्व श्री कमाल अख्तर व श्री नितार हुसैन व मोहम्मद दानिश पुत्रगण स्व० श्री सफदर हुसैन। चौहद्दी:- पूर्व- गली, पश्चिम-अफजल हुसैन व हाजी सिराज हुसैन का मकान, उत्तर- रोड, दक्षिण-गली व रियाजुल हुसैन का मकान	23.04.2018 16.07.2018 कब्जा सांकेतिक	₹ 191.50 लाख ई एम डी ₹ 19.15 लाख
	सम्पत्ति नं० (2) :- बंधक इंडस्ट्रियल भूमि व भवन (निर्माणाधीन) खाता नं० 694 व 696 ताजपुर माफी, परगना व जिला मुरादाबाद माप 2613.59 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामित्व श्री कमाल अख्तर व श्री नितार हुसैन पुत्र श्री सफदर हुसैन व श्रीमती आरिफा नाज पत्नी श्री नितार हुसैन व श्रीमती सरताज अख्तर पत्नी श्री कमाल अख्तर चौहद्दी :- पूर्व- रास्ता व अन्य प्लॉट्स एवं मकान, पश्चिम: रास्ता, उत्तर : रास्ता, दक्षिण : अन्य मकान		23.04.2018	₹ 319.00 लाख
	2-(क) वाणिज्यिक सम्पत्ति माप 105 वर्ग मीटर, स्वामित्व श्री नितार हुसैन पुत्र श्री सफदर हुसैन स्थित खसरा नं० 694 ग्राम ताजपुर माफी, निकट रेलवे क्रॉसिंग काशीपुर तिराहा, मुरादाबाद प्रतिनिधित्व द्वारा शीर्षक विलेख संख्या 831 दिनांक 19.01.2013.		16.07.2018	ई एम डी ₹ 31.90 लाख
	2-(ख) वाणिज्यिक सम्पत्ति माप 105.66 वर्ग मीटर स्वामित्व श्री कमाल अख्तर पुत्र श्री सफदर हुसैन स्थित खसरा नं० 694 ग्राम ताजपुर माफी, निकट रेलवे क्रॉसिंग काशीपुर तिराहा, मुरादाबाद प्रतिनिधित्व द्वारा शीर्षक विलेख संख्या 4531 दिनांक 19.03.2013.			
	2-(ग) वाणिज्यिक सम्पत्ति माप 70.25 वर्ग मीटर स्वामित्व श्री कमाल अख्तर पुत्र श्री सफदर हुसैन स्थित खसरा नं० 694 ग्राम ताजपुर माफी, निकट रेलवे क्रॉसिंग काशीपुर तिराहा, मुरादाबाद प्रतिनिधित्व द्वारा शीर्षक विलेख संख्या 830 दिनांक 19.01.2013.			
	2-(घ) वाणिज्यिक सम्पत्ति माप 897.63 वर्ग मीटर स्वामित्व श्री कमाल अख्तर पुत्र श्री नितार हुसैन पुत्र श्री सफदर हुसैन स्थित खसरा नं० 694 ग्राम ताजपुर माफी, निकट रेलवे क्रॉसिंग काशीपुर तिराहा, मुरादाबाद प्रतिनिधित्व द्वारा शीर्षक विलेख संख्या 432 दिनांक 19.01.2013.			
	2-(ङ) वाणिज्यिक सम्पत्ति माप 105.66 वर्ग मीटर स्वामित्व श्री कमाल अख्तर पुत्र श्री सफदर हुसैन स्थित खसरा नं० 694 ग्राम ताजपुर माफी, निकट रेलवे क्रॉसिंग काशीपुर तिराहा, मुरादाबाद प्रतिनिधित्व द्वारा शीर्षक विलेख संख्या 4530 दिनांक 19.03.2013.			
	2-(च) वाणिज्यिक सम्पत्ति माप 105 वर्ग मीटर स्वामित्व श्री कमाल अख्तर व नितार हुसैन, पुत्र श्री सफदर हुसैन स्थित खसरा नं० 694 ग्राम ताजपुर माफी, निकट रेलवे क्रॉसिंग काशीपुर तिराहा, मुरादाबाद प्रतिनिधित्व द्वारा शीर्षक विलेख संख्या 832 दिनांक 03.01.2013.			
	2-(छ) वाणिज्यिक सम्पत्ति माप 487.17 वर्ग मीटर स्वामित्व श्री कमाल अख्तर व श्री नितार हुसैन पुत्र श्री सफदर हुसैन स्थित खसरा नं० 694 ग्राम ताजपुर माफी, निकट रेलवे क्रॉसिंग काशीपुर तिराहा, मुरादाबाद प्रतिनिधित्व द्वारा शीर्षक विलेख संख्या 1210 दिनांक 24.01.2013.			
	2-(ज) वाणिज्यिक सम्पत्ति माप 351 वर्ग मीटर स्वामित्व श्रीमती आरिफा नाज पत्नी श्री नितार हुसैन पुत्र श्री सफदर हुसैन स्थित खसरा नं० 694 ग्राम ताजपुर माफी, निकट रेलवे क्रॉसिंग काशीपुर तिराहा, मुरादाबाद प्रतिनिधित्व द्वारा शीर्षक विलेख संख्या 15967 दिनांक 17.11.2012			
	2-(झ) वाणिज्यिक सम्पत्ति माप 386021 वर्ग मीटर स्वामित्व श्रीमती सरताज अख्तर पत्नी श्री कमाल अख्तर स्थित खसरा नं० 694 ग्राम ताजपुर माफी, निकट रेलवे क्रॉसिंग काशीपुर तिराहा, मुरादाबाद प्रतिनिधित्व द्वारा शीर्षक विलेख संख्या 16741 दिनांक 30.11.2012			

नियम एवं शर्तें :-

- सभी संपत्तियों में क्रम सं० 5 को छोड़कर नीलामी बिक्री मेसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड नीलामी टाइगर, अहमदाबाद के माध्यम से 21.3.2020 को 11:00 पूर्वाह्न 01:00 बजे से ऑनलाइन होगी। 5 मिनट की अवधि के असीमित एक्सटेंशन के साथ। ईएमडी के साथ बोली/निविदा जमा करने की अंतिम तिथि 20.03.2020 को शाम 04:00 बजे तक है। इच्छुक क्रेता 18.02.2020 से 19.03.2020 को 11:00 बजे से 2:00 बजे के बीच अपने खर्च पर पूर्व नियुक्ति के साथ संपत्ति/आय का निरीक्षण कर सकते हैं। पूर्व नियुक्ति के लिए, कृपया संबंधित शाखा से संपर्क करें।
- बोलीदाताओं को नीलामी की बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए पोर्टल वेबसाइट <http://centralbank-auctiontiger-net> के माध्यम से जाने की सलाह दी जाती है और अपनी बोली प्रस्तुत करने या ई-नीलामी बिक्री की कार्यवाही में भाग लेने से पहले विवरण या संपत्ति के बारे में खुद को संतुष्ट करें।
- ऊपर दी गयी पांचों सम्पत्तियाँ जैसा लिस्ट में दिया गया है में से क्रम सं० पांच की नीलामी 07.03.2020 को होगी व ईएमडी 06.03.2020 तक सायं 4 बजे तक स्वीकार की जायेगी। अगर इस नीलामी प्रक्रिया में कोई बोलीदाता भाग नहीं लेता है तो क्रम सं० 5 पर दी गयी सम्पत्तियों की नीलामी प्राइवेट ट्रीडी के माध्यम से की जायेगी।
- उपरोक्त सभी नीलामी प्रक्रिया में न्यूनतम बिड की बढ़ोतरी ₹० 10,000/- होगी।
- इच्छुक बोलीदाता EMD / BID Amt जमा कर सकते हैं। "प्राधिकृत अधिकारी" के नाम पर खाता : सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया खाता नंबर :- 3797675634, आईएफएससी कोड :- CBIN0280131 डिमांड ड्राफ्ट जो कि "प्राधिकृत अधिकारी सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया" के पत्र में लखनऊ पर देव हो